

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

A Hagyományok Háza terembérleti szerződéséhez

2025. augusztus 1.

A Hagyományok Háza Magyarország joga szerint működő, teljes jogképességgel rendelkező központi költségvetési szerv, amely alaptevékenységéhez kapcsolódóan bérbe adja a vagyonkezelésében lévő ingatlanokban – a Budai Vigadó (1011 Budapest, Corvin tér 8.) székhelyként szolgáló épületében, illetve a Hagyományok Háza telephelyein – található helyiségeket.

Az Általános Szerződési Feltételek hatálya

1. A Hagyományok Háza (a továbbiakban úgy is, mint: Bérbeadó) jelen Általános Szerződési Feltételekben (a továbbiakban: Terembérleti ÁSZF vagy ÁSZF) határozza meg az alábbi helyiségek időszakos (eseményhez, Rendezvényhez kötött) bérbeadására vonatkozó szerződések általános szabályait:
 - színházterem (eltolható nézőtérrel),
 - különálló használat esetén a színházterem előtti „kerengő”,
 - a földszinten található „Átrium”,
 - a kistermek (Halmos Béla, Karsai Zsigmond és Borbély Jolán terem),
 - bármely más, önállóan hasznosítható helyiség,az alábbiakban együtt úgy is, mint: „Bérlemény”.

A fenti helyiségek bérlete magában foglalja a bérelt területet kiszolgáló helyiségeket is (öltözők, mosdók, ruhatár, közlekedő folyosók).

2. **Az 1. pontban meghatározott helyiségek határozott időre történő (rendszerint valamely célhoz: különösen eseményhez, Rendezvényhez kötött) bérbeadására – jogszabály kógens vagy a felek közti egyedi szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.**

A terembérleti szerződésekben és jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai, így elsődlegesen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alkalmazandók.

A terembérleti szerződés

3. A terembérleti szerződésben Felek megállapodhatnak a Bérleményben tartandó Rendezvény lebonyolítását támogató, a Bérbeadó által biztosított technikai alapszolgáltatásokról, valamint kiegészítő (esetenként közvetített) szolgáltatásokról. Ezek díját Bérlő – az egyedi szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a bérleti díjjal egyidejűleg, a díj részeként fizeti meg.
4. Bérlő ajánlatkérése alapján Bérbeadó elkészíti és elektronikus úton megküldi a terembérletre vonatkozó árajánlatát, amely tartalmazza a bérleti jogviszony lényeges elemeit, így különösen:
 - a bérlet célját (például kulturális esemény, rendezvény (a továbbiakban: Rendezvény),
 - a Rendezvény időtartamát,
 - a Rendezvény előkészítésére és lezárására szolgáló időtartam (beállítás, bepakolás, próba stb.) kezdő és befejező időpontjait,
 - a bérelni kívánt helyiség(ek) pontos meghatározását (Bérlemény),
 - a Bérleményben tartandó Rendezvény lebonyolítását támogató, a Bérbeadó által biztosított (kiegészítő vagy közvetített) szolgáltatásokat,
 - a szolgáltatások egyedi és összesített árát.

5. Az árajánlat az abban meghatározott opciós időpontig érvényes. Az árajánlat elfogadása esetén – szükség szerint további részletek egyeztetésével – Bérbeadó és Bérő (a továbbiakban együttesen úgy is, mint: Felek) aláírják a Bérbeadó által előkészített terembérlési szerződést.
6. Bérő határidőn túli visszajelzése esetén Bérbeadó az árváltoztatás jogát fenntartja. Bérbeadó költségvetésből gazdálkodó, valamint harmadik személyektől szolgáltatást igénybe vevő intézményként szolgáltatásai önköltségi és értékesítési árát időszakonként felülvizsgálja, ez alapján árlistáját aktualizálja: erre való tekintettel Bérbeadó a kért terembérlés, valamint a kapcsolódó szolgáltatások díjára vonatkozó árajánlatát az abban rögzített határidőn belül (általában 15 napig) tartja fenn, az árajánlatban rögzített határidőn túl Bérbeadó jogosult árajánlatát módosítani.
7. Amennyiben a terembérlési szerződés hatálybalépését követően Bérő részéről a bérleti jogviszony keretében biztosított bérbeadói szolgáltatásokra vonatkozóan újabb vagy módosított igény jelentkezik, Bérő azt a szóbeli egyeztetés mellett e-mail-ben vagy a helyszínen felvett jegyzőkönyvben jelzi és annak ellenértékét a végszámlában megfizeti. A Bérbeadó e-mail-re adott visszaigazolása, illetve a jegyzőkönyv Felek általi aláírása a terembérlési szerződés írásbeli kiegészítésének minősül.

Fizetési feltételek

8. A bérleti díj és a kiegészítő szolgáltatások részletezett és összesített díját a Bérő által elfogadott árajánlat tartalmazza. A bérleti díjat Bérő a Bérbeadó által kiállított számla (előleg esetén előzetesen kiállított díjbekérő) alapján, átutalással fizeti meg.
9. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó önköltség számítása tekintetében a terembérlés befogadott külső Rendezvény lebonyolításának minősül.
10. Bérbeadó a Bérő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult, emellett érvényesítheti a Bérleményben vagy a Rendezvénnyel összefüggésben esetlegesen okozott kár megtérítésére vonatkozó igényét.

Felek jogai és kötelezettségei

11. Bérő a terembérlési szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Rendezvény kizárólagos szervezője, jogosult a terembérlési szerződés megkötésére.
12. Bérő teljes egészében viseli a Rendezvény *megszervezéséért és lebonyolításáért* való felelősséget. Bérő kifejezetten szavatolja, hogy az adott Rendezvény megtartására vonatkozó jogszabályi előírásoknak eleget tesz, így különösen beszerzi a szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, illetve eleget tesz a Rendezvényre vonatkozó bejelentési kötelezettségnek; az erre vonatkozó dokumentumok másolatát Bérő a Rendezvény előtt átadja Bérbeadó részére.
13. Bérő köteles biztosítani, hogy a *Rendezvény tartalma* megfelel a jogszabályi előírásoknak, valamint nem ütközik a Hagyományok Háza alapító okiratában rögzített célokba, nem összeegyeztethetetlen a Hagyományok Háza küldetésével, feladataival. Bérő ez alapján - a terembérlési szerződés aláírásával – kijelenti és szavatolja, hogy a Rendezvény e feltételeknek megfelel, így különösen:
 - (i) nem sérti harmadik személy személyiségi, szerzői vagy egyéb jogát, jogos érdekét, nem szolgál pártpolitikai vagy kampánycélokat, nem aktuálpolitikai témájú, továbbá
 - (ii) nem ütközik a Rendezvény helyszínére vonatkozó jogszabályi előírásokba (pl. zajsint, a látogatók várható maximális létszáma), illetve
 - (iii) biztosítottak a Rendezvényhez kapcsolódó speciális igények (pl. mozgásában vagy más módon korlátozott személyek biztonsága).

14. Bérő a Rendezvény tartalma jogszerűségének, a lebonyolítás feltételeinek vizsgálata érdekében az ajánlatkérés során meghatározza a rendezvény részletes tartalmát és megadja pontos címét.
Bérő szavatolja a megadott adatok teljességét és valóságát, emellett tudomásul veszi, hogy a Rendezvény befogadása nem mentesíti Bérőt a jelen ÁSZF-ben rögzített feltételek betartása alól. Amennyiben a bérelt helyiségben Rendezvény megvalósított tartalma, lebonyolítása nem felel meg a leírt feltételeknek, a Bérőt és a Rendezvény közreműködőit egyetemleges felelősség terheli az ezzel a Hagyományok Házának vagy harmadik személyeknek esetlegesen okozott károkért.
Bérő jogszavatossági kötelezettsége alapján közvetlenül köteles helyt állni a harmadik személyek részéről a Hagyományok Házával szemben a szerzői jogok, személyiségi jogok megsértése miatt vagy más jogcímen támasztott bármely igényért, a Bérbeadó felelőssége e körben kizárt. Bérő közvetlen helytállásánál fogva az igényt előterjesztő harmadik személy a Bérőt közvetlenül keresheti meg illetve perelheti, továbbá a Bérő az érintett személy vagy a Bérbeadó felhívására köteles az eljárásban kötelezettként részt venni.
15. Bérő a terembérleti szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlan műemlék, amelyre tekintettel a Bérő az alábbi örökségvédelmi célú kikötések betartására, betartatására is köteles:
- a) Az események a műemlékeken (különösen tartozékokon és szobrokon) maradandó károsodást nem okozhatnak.
 - b) A Rendezvényeket biztosító közműellátási kábelek, vezetékek, műszaki berendezések nem rögzíthetők a védett érték sérülését okozó módon.
 - c) Amennyiben az esemény során műszaki kár keletkezik, úgy a Bérő az eszköz beszerzési árát kell megtérítse a Bérbeadó részére.
 - d) Bérő bármit kifüggeszteni, vagy más módon rögzíteni csak a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával jogosult.
16. Bérő köteles a Bérlemény állagát a bérleti jogviszony egész időtartama alatt megővni.
Bérő vállalja, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, a Bérbeadó házirendjét, valamint tűz, vagyon- és munkavédelmi szabályait betartja, illetve valamennyi alkalmazottjával, vagy az érdekkörében eljáró harmadik személlyel, továbbá a Rendezvény résztvevőivel (közreműködőkkel és vendégekkel, látogatókkal) betartatja. Bérő az általa foglalkoztatottak, valamint a Rendezvény résztvevői magatartásáért, mint sajátjáért felel. Bérő a terembérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy Bérbeadó hivatkozott, a Bérbeadó honlapján (www.hagyomanyokhaza.hu) olvasható szabályzatait megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el, így különösen betartja a Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezéseit és tudomásul veszi, hogy a Bérlemények területén nyílt láng használata tilos.
17. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérelhető helyiségek **maximális** befogadóképessége külön-külön a következő azzal, hogy a pontos befogadóképességet minden esetben a Hagyományok Háza határozza meg a megrendelő konkrét igénye alapján:
- színházterem nézőtérrel (ülőhelyek száma): **289 fő**
 - színházterem eltolt nézőtérrel:
 - üresen: **300 fő**
 - fogadás esetén (könyöklőkkel): **250 fő**
 - különálló használat esetén a színházterem előtti „kerengő”: **100 fő**
 - a földszinten található „Átrium”:
 - fogadás esetén (könyöklők, büfé asztalok mellett): **200 fő**
 - nézőtér + színpad esetén: **150 fő**
 - körasztalosán ültetett: **100 fő**
 - a kistermek:
 - Halmos Béla terem: **80 fő**
 - Karsai Zsigmond terem: **70 fő**
 - Borbély Jolán terem: **50 fő**
 - bármely más, önállóan hasznosítható helyiség: az egyes terembérleti szerződésekben foglaltak szerint.

18. Bérló tudomásul veszi, hogy a Budai Vigadó egész területén tilos a dohányzás, és vállalja, hogy a tilalmat alkalmazottai, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személyek körében is betartatja.
19. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendezvény menetét, továbbá a Bérbeadó által biztosított technikai személyzet és helyszín használatának rendjét tartalmazó forgatókönyvet legkésőbb 10 nappal a Rendezvény előtt, írásban megküldi a Bérbeadó kapcsolattartója számára. Amennyiben Bérló a jelen pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadót a Rendezvény műszaki-technikai feltételeinek nem megfelelő megvalósításáért semmilyen felelősség nem terheli, Bérló pedig tudomásul veszi, hogy ebben az esetben az ebből eredő kárt kizárólag ő viseli, a harmadik személynek ezzel okozott kárt Bérló köteles megtéríteni. Bérló egyúttal kijelenti és vállalja, hogy ebben az esetben Bérbeadóval szemben semmilyen kárigénnyel nem lép fel, illetve, ha a helyszínen újabb igények merülnek fel, amit a Bérbeadó vállal és teljesít, a Bérló azon szolgáltatások/eszközök használati díját köteles megtéríteni.
20. A Bérleményben megvalósított Rendezvényen bármely szerzői vagy szomszédos jogi oltalom alá eső mű, illetve szomszédos jogi (például előadóművészi) teljesítmény felhasználása a Bérló, mint a Rendezvény kizárólagos szervezője érdekkörébe esik, így Bérló felel a Rendezvény lebonyolításához szükséges valamennyi felhasználási engedély megszerzéséért és jogdíj megfizetéséért; a Bérbeadó felelőssége e körben kizárt.
21. Abban az esetben, ha Bérló olyan típusú Rendezvény céljára vesz bérbe helyiséget, amely Bérbeadó tevékenységi körébe is tartozik,
 - a) annak népszerűsítése során kifejezetten fel kell hívnia a figyelmet arra, hogy a Rendezvény szervezője ő maga, Bérbeadó a helyszínt biztosítja,
 - b) vállalja, hogy – a megfelelő látogatottság érdekében – a Rendezvényt megelőző három hétben és azt követő két hétben Budapesten és vonzáskörzetében ugyanezt a programot nem mutatja be.
22. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot mind a Rendezvény előkészítése, mind annak lebonyolítása, valamint az esetleges utómunkálatok, leszerelés során is jogosult – Bérló tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrizni.
23. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérló a Bérleményt a bérbeadáskor átvett állapotnak megfelelően köteles visszaszolgáltatni Bérbeadó részére azzal, hogy a Bérlemény kitakarítására nem köteles.

Felek a terembérleti szerződésben határozzák meg a bérlet időtartamát, valamint az előkészület-építés és a levonulás-bontás időtartamát is. Felek a Rendezvény befejező időpontjának azt tekintik, amikor a Bérló elhagyta a Budai Vigadó épületét.

24. Felek a fizetendő díj összegét a terembérleti szerződésben határozzák meg. Bérbeadónak alapvető érdeke, hogy a Rendezvény a terembérleti szerződésben rögzített időpontban véget érjen, a folyamatos működés ugyanis csak ebben az esetben tervezhető és tartható. Erre tekintettel, az egyedi szerződésben meghatározott díj kizárólag a Rendezvény pontos befejezése esetén irányadó.

Bérló tudomásul veszi, amennyiben a Rendezvény időtartamának meghosszabbítására csak a Bérbeadóval történt előzetes helyszíni egyeztetést és Bérbeadó jóváhagyása alapján van lehetőség. Amennyiben a Rendezvény időtartama a hosszabbítás eredményeként meghaladja a terembérleti szerződésben meghatározott időtartamot, a Bérbeadó minden megkezdett óra után bérleti díjat számít fel, amelyet a Bérbeadó köteles a végszámlán feltüntetni és a Bérló köteles azt megfizetni.

25. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a személy- és vagyonbiztonság fenntartása érdekében szükség esetén a Bérló terembérleti szerződésben biztosított jogait korlátozó egyedi intézkedéseket is fogantatosíthat, amely nem minősül a terembérleti szerződés Bérbeadó részéről való megsértésének.

26. Bérló vállalja, hogy az általa, valamint az általa foglalkoztatott, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személyek, továbbá a Rendezvényen résztvevő személyek által akár a Bérleményben, akár a Rendezvényen harmadik személynek okozott kárt megtéríti.
27. Bérbeadó a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos bármely tényről, igényről (plusz szolgáltatás, hosszabbítás, káresemény stb.) jogosult a helyszínen jegyzőkönyvet felvenni, Bérló pedig – véleménye esetleges jelzése mellett – köteles azt aláírni.
28. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadónak nem áll módjában parkolási engedélyt adni a Hagyományok Háza Corvin téri bejárata előtti területen, sem a környező utcákban.
29. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.
30. A Rendezvény színvonalas lebonyolítása érdekében Bérbeadó biztosítja a Bérleményt tiszta és használatra alkalmas állapotban, valamint a Bérló által igényelt, a terembérleti szerződésben rögzített alap- és kiegészítő szolgáltatásokat.
31. Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérló által a Bérleményben elhelyezett tárgyak, eszközök biztonságáért. Bérló tudomásul veszi, hogy az általa a helyszínre szállított, a Rendezvény megvalósításához szükséges eszközök, technikai berendezések, díszletek stb. vagyonbiztosítása, illetve a Rendezvényhez kapcsolódó felelősségbiztosítás megkötéséért a Bérló felelős.
32. Bérló nem jogosult a bérelt helyiségek albérletbe adására.
33. Bérló a rendezvénnyel kapcsolatos saját kiadványaiban (plakát, szórólap, programfüzet, sajtópublikáció) köteles – a helyszín egyéb megjelölése, pl. cím, „Budai Vigadó épülete” mellett is – a Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott logót és a Rendezvény helyszín hivatalos nevét („Hagyományok Háza”) (is) használni. A Bérbeadó nem vállal semmilyen típusú marketing szolgáltatást (plakát, szórólap stb.) és nem hirdeti a Rendezvényt a honlapján, csupán a programnaptárban kerülhet feltüntetésre a Rendezvény.
34. Bérló kijelenti, hogy a Rendezvény megszervezése tekintetében jártassággal rendelkezik: Bérló a Rendezvény megszervezése, lebonyolítása során az ilyen személyekkel szemben általában elvárható gondossággal köteles eljárni.
35. Amennyiben a Rendezvény bármely okból elmarad, úgy az erre esetlegesen megváltott jegyek visszaváltása, a jegyárak visszatérítése Bérló kizárólagos feladata, ezzel összefüggésben Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kivéve, ha a Felek közös jegyértékesítésben állapodtak meg.
36. Bérbeadó jogosult a Budai Vigadó épületének bérbe nem adott részét a bérlet időtartama alatt is a saját céljaira használni, továbbá megtenni minden intézkedést a biztonságos és rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében, jogosult továbbá a szükséges és halaszthatatlan javításokat – figyelembe véve a Rendezvény jellegét – a bérlet időtartama alatt is elvégezni; a Rendezvényt a hiba elhárításához feltétlenül szükséges mértéket meghaladóan azonban nem zavarhatja meg. Bérbeadó a közönségforgalom előtt nyitva álló tereket jogosult leválasztani, és azt a saját, illetve az épületben folyamatban lévő egyéb Rendezvények céljára használni olyan mértékben, hogy az a Bérló bejárását ne lehetetlenítse el.

A terembérlethez kapcsolódó alap- és kiegészítő szolgáltatások

37. A Bérló kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult a Bérleményben ingyenesen élelmiszert vagy italokat osztani/kínálni, illetve a Bérleményben bármilyen értékesítési tevékenységet

folymatni. Ezen kötelezettség megszegése esetén Bérbeadó köteles a bérleti díj 5 (öt) %-ának megfelelő mértékű kötbért fizetni az erre vonatkozó felszólítást követő 8 napon belül.

38. Az engedélyezett értékesítési tevékenységre, árusításra a 11. pontban írtak irányadók, így különösen: az értékesítéshez, árusításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése és feltétel megteremtése a Bérő kötelezettsége, annak lebonyolításáért és jogszerűségéért a Rendezvény szervezőjeként Bérő felel, a Bérbeadó ezzel kapcsolatos felelőssége kizárt.
39. Amennyiben Bérő az étkeztetési szolgáltatást (catering) külső szolgáltatótól veszi igénybe, köteles a szolgáltató számára jelezni, hogy az erre vonatkozó jogszabályi előírások betartása az ő felelőssége, ezen belül különösen: a hulladék tárolókban ételmaradék nem helyezhető el, az egyéb hulladékot pedig köteles külön hulladék zsákokba gyűjtve, a megadott területen elhelyezni.
40. Kötelezően igénybe vett szolgáltatások:
 - a) A Hagyományok Házában megvalósuló program esetén alapszolgáltatásként kötelező igénybe venni a Hagyományok Házánál szerződött partnerrel biztosított személyzetet (például: hostess szolgáltatást, takarítót, rendezvényfelügyelőt, műszaki személyzetet).
 - b) Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérő a Rendezvényhez kapcsolódóan maga kíván hostess szolgáltatást kíván biztosítani, alapszolgáltatásként köteles a Bérbeadóval szerződött partner hostess szolgáltatását is megrendelni és igénybe venni.
 - c) A hostess szolgáltatás megrendelésének időtartama minimum 5 óra.
 - d) A ruhatári szolgáltatást ellátó személy(ek) biztosítják a vendégek felsőruházatának, valamint a hozzájuk tartozó táskák, esernyők, egyéb kiegészítők átvételét, megőrzését, továbbá a ruhatárba rendszeresített egyedi gyártású biléták kiadását. Ruhatárból ruházatot, kiegészítőt kizárólag a biléták visszaadásával lehet kiadni. Aki ezt elmulasztja, úgy a leadott ruházatot, kiegészítőt a Házirendben rögzített feltételekkel, 2000 Ft pótdíj megfizetése után áll módunkban kiadni.

A színházterem bérletére vonatkozó speciális szabályok

41. Bérő vállalja a színpadra kerülő díszletek kizárólag súlyrögzítéssel, illetve trégerekről belógatással történő elhelyezését.
42. A színházterem bérlete esetén Bérő a terem bérleti szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendezvényre legfeljebb annyi belépőjegyet és tiszteletjegyet bocsát ki, illetve a Rendezvényen legfeljebb annyi néző részvételét teszi lehetővé, amelynek következtében a színházteremben egyszerre jelenlévők száma a Rendezvény egyetlen időpontjában sem haladja meg a színházterem – jelen szerződés 15. pontjában meghatározott – maximális befogadó-képességét. A befogadóképesség szempontjából a fizető vagy tiszteletjeggyel rendelkező nézők számát mindazon személyek számával együttesen kell figyelembe venni, akik az előadás során egyéb okból a színházteremben tartózkodnak. Utóbbi körbe tartoznak különösen, de nem kizárólagosan mindazon fellépők, akik az előadásuk után a nézőtéren foglalnak helyet, a Rendezvény megvalósításában közreműködő azon technikai személyzet, akiknek jelenléte a nézőtéren szükséges, a sajtó és a média képviselői, a fellépő személyek kísérői, biztonsági szolgálatot ellátó személyzet stb. Bérő tudomásul veszi, hogy a Rendezvény során állóhelyet, vagy az ülőhelyeken kívüli más tartózkodási helyet az előadás nézői számára nem biztosíthat. Bérő tudomásul veszi, hogy a jelen pontban rögzített megsértésével összefüggésben bekövetkező bármilyen káreseményért kizárólagos felelősség terheli, Bérbeadó felelőssége e tekintetben kizárt. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megsértése esetén Bérő a bruttó bérleti díj 25 %-ának megfelelő mértékű kötbért köteles megfizetni Bérbeadó részére az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül azzal, hogy Bérbeadó a súlyos szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett Bérőtől a kötbér összegét meghaladó kárának megtérítését is követelheti.

Lemondási feltételek, a terem bérleti szerződés megszüntetése

43. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó szabad kapacitása, illetve az alapító okiratában rögzített célok figyelembevételével tud bérleti szolgáltatást nyújtani. Erre való tekintettel a Magyar Állami Népi Együttes előadásai és Bérbeadó szakmai programjai elsőbbséget élveznek. Felek erre való tekintettel megállapodnak abban, hogy a Rendezvény időpontját megelőző 45. munkanapig bármelyik szerződő fél jogosult egyoldalú jognyilatkozattal – kötbérfizetési, illetve kártérítési, kártalanítási kötelezettség nélkül – érvényesen elállni a megkötött terembérleti szerződéstől (lemondás). Amennyiben Bérbeadó a Rendezvény időpontját megelőző 45 munkanapon belül mondja le a Rendezvényt (ide nem értve a 41. pontban rögzített azonnali hatályú felmondást), köteles visszafizetni Bérlónek az esetlegesen már megfizetett előleget, továbbá köteles megtéríteni Bérlónek a Rendezvény elmaradásából eredő, számlákkal igazolt kiadásait, mely összeg nem lehet több a bruttó bérleti díj 25%-ánál.
44. Bérló a Rendezvény időpontját megelőző 45-30 munkanap közötti időtartamban a bruttó bérleti díj 25%-a, a Rendezvényt megelőző 30 munkanapon belül pedig a bruttó bérleti díj 100 %-a mint meghíusulási kötbér kifizetése mellett jogosult lemondani a Rendezvényről.
45. Bérló terembérleti szerződésszegő magatartása vagy Bérlónek, alkalmazottainak, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személyeknek felróható károkozás esetén Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a terembérleti szerződést, valamint követelheti Bérlótól a 40. pontban meghatározott mértékű meghíusulási kötbér, továbbá az azt esetlegesen meghaladó kára megtérítését (azonnali hatályú felmondás). A Bérló által esetlegesen már megfizetett (és a terembérleti szerződés megszűnésével visszafizetendő) előleg összegébe Bérbeadó jogosult beszámítani az azonnali hatályú felmondásra tekintettel követelhető meghíusulási kötbér és az azt esetlegesen meghaladó kár összegét.
46. Vis maiornak minősülő esemény miatt elmaradt Rendezvény esetén a Felek vagy megállapodnak egy új időpontban a Rendezvény megtartása céljából, vagy – amennyiben bármelyik Fél írásban jelzi a másik Fél számára, hogy a bérlet más időpontban történő megtartását nem tudja biztosítani – a terembérleti szerződést bármely Fél ilyen tartalmú egyoldalú nyilatkozata következtében azonnali hatállyal megszűnik. Vis maior esetén kártérítési felelősség egyik szerződő felet sem terheli, a bérlettel kapcsolatban a terembérleti szerződés megszűnéséig felmerült költségét, illetve a meghíusulásból eredő kárát mindegyik fél maga viseli. (Vis maiornak tekintendő: sztrájk, elemi csapás, járvány, továbbá amennyiben a Rendezvény megtartását lehetetlenné teszi: áram vagy egyéb közüzemi szolgáltatási szünet stb.).
47. Felek a terembérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi egyoldalú jognyilatkozatot - így különösen a terembérleti szerződéstől való elállást, lemondást, felmondást – és valamennyi kétoldalú megállapodást írásban kötelesek megtenni; az írásbeliség e jognyilatkozatok érvényességének feltétele. A terembérleti szerződés módosításával, megszüntetésével, illetve a szerződésből származó igény érvényesítésével kapcsolatos jognyilatkozat – a Felek eltérő megállapodása hiányában – tértivevényes postai küldemény vagy a fél képviselője által átvett, személyesen kézbesített okirat útján kézbesítendő.
48. A tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adott írásbeli nyilatkozatokat a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény tértivevénye „nem kereste”, „elköltözött”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott”, vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ha az kézbesítés második megkísérlésének napja nem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem került sor, a küldemény azon a napon minősül kézbesítettnek, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Adatvédelem, titoktartás

49. Felek rögzítik, hogy a terembérleti szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy képviselői, alkalmazottai, egyéb közreműködői (a továbbiakban együttesen: közreműködők) nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül

sor. Az adatkezelés célja a szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. A Felek a személyes adatokat a szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezelik. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a szerződés aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták és az adatkezeléshez való hozzájárulásukat beszerezték.

50. Bérló tudomásul veszi az illetékes ellenőrző szervek a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.23.) Kormányrendeletten és az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvényen alapuló, a terembérleti szerződéssel összefüggő ellenőrzési jogosultságát. A költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében Felek a terembérleti szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást nem tagadhatják meg üzleti titokra való hivatkozással.

Záró rendelkezések

51. A Szerződés aláírásával a gazdálkodó szervezet Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadó a Szerződés hatálya alatt tudomást szerez arról, hogy a Bérló a szerződéskötés időpontjában nem minősült átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a Szerződéstől kártalanítási kötelezettség nélkül elállhat és a Bérló részére teljesített kifizetéseket visszaköveteli. Bérbeadó a Szerződést azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja, ha a Szerződés megkötését követően, a szerződés hatálya alatt beállott körülmény folytán a Bérló már nem minősül átlátható szervezetnek. Bérló köteles az átláthatóságával összefüggő, e minőségét megalapozó adatokban a Szerződés hatálya alatt bekövetkező változásokat öt munkanapon belül bejelenteni a Bérbeadónak, amely bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.
52. Felek kijelentik, hogy mindent megtesznek esetleges vitás ügyeik békés rendezésére. Bérló elfogadja, hogy a vitarendezés sikertelenség esetére a terembérleti szerződésből eredő esetleges jogvita elbírálására a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagosan illetékes.