

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

A Hagyományok Háza terembérleti szerződéséhez

2025. május 27.

A Hagyományok Háza Magyarország joga szerint működő, teljes jogképességgel rendelkező központi költségvetési szerv, amely alaptevékenységéhez kapcsolódóan bérbe adja a vagyonkezelésében lévő ingatlanokban – a Budai Vigadó (1011 Budapest, Corvin tér 8.) székhelyként szolgáló épületében, illetve a Hagyományok Háza telephelyein – található helyiségeket.

Az Általános Szerződési Feltételek hatálya

1. A Hagyományok Háza (a továbbiakban úgy is, mint: Bérbeadó) jelen Általános Szerződési Feltételekben (a továbbiakban: Terembérleti ÁSZF vagy ÁSZF) határozza meg az alábbi helyiségek időszakos (eseményhez, Rendezvényhez kötött) bérbeadására vonatkozó szerződések általános szabályait:
 - színházterem (eltolható nézőtérrel),
 - különálló használat esetén a színházterem előtti „kerengő”,
 - a földszinten található „Átrium”,
 - a kistermek (Halmos Béla, Karsai Zsigmond és Borbély Jolán terem),
 - bármely más, önállóan hasznosítható helyiség,az alábbiakban együtt úgy is, mint: „Bérlemény”.

A fenti helyiségek bérlete magában foglalja a bérelt területet kiszolgáló helyiségeket is (öltözők, mosdók, ruhatár, közlekedő folyosók).

2. **Az 1. pontban meghatározott helyiségek határozott időre történő (rendszerint valamely célhoz: különösen eseményhez, Rendezvényhez kötött) bérbeadására – jogszabály kógens vagy a felek közti egyedi szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.**

A terembérleti szerződésekben és jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai, így elsődlegesen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alkalmazandók.

A terembérleti szerződés

3. A terembérleti szerződésben Felek megállapodhatnak a Bérleményben tartandó Rendezvény lebonyolítását támogató, a Bérbeadó által biztosított technikai alapszolgáltatásokról, valamint kiegészítő (esetenként közvetített) szolgáltatásokról. Ezek díját Bérlő – az egyedi szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a bérleti díjjal egyidejűleg, a díj részeként fizeti meg.
4. Bérlő ajánlatkérése alapján Bérbeadó elkészíti és elektronikus úton megküldi a terembérletre vonatkozó árajánlatát, amely tartalmazza a bérleti jogviszony lényeges elemeit, így különösen:
 - a bérlet célját (például kulturális esemény, rendezvény (a továbbiakban: Rendezvény),
 - a Rendezvény időtartamát,
 - a Rendezvény előkészítésére és lezárására szolgáló időtartam (beállítás, bepakolás, próba stb.) kezdő és befejező időpontjait,
 - a bérelni kívánt helyiség(ek) pontos meghatározását (Bérlemény),
 - a Bérleményben tartandó Rendezvény lebonyolítását támogató, a Bérbeadó által biztosított (kiegészítő vagy közvetített) szolgáltatásokat,
 - a szolgáltatások egyedi és összesített árát.

5. Az árajánlat az abban meghatározott opciós időpontig érvényes. Az árajánlat elfogadása esetén – szükség szerint további részletek egyeztetésével – Bérbeadó és Bérő (a továbbiakban együttesen úgy is, mint: Felek) aláírják a Bérbeadó által előkészített terembérleti szerződést.
6. Bérő határidőn túli visszajelzése esetén Bérbeadó az árváltoztatás jogát fenntartja. Bérbeadó költségvetésből gazdálkodó, valamint harmadik személyektől szolgáltatást igénybe vevő intézményként szolgáltatásai önköltségi és értékesítési árát időszakonként felülvizsgálja, ez alapján árlistáját aktualizálja: erre való tekintettel Bérbeadó a kért terembérlet, valamint a kapcsolódó szolgáltatások díjára vonatkozó árajánlatát az abban rögzített határidőn belül (általában 15 napig) tartja fenn, az árajánlatban rögzített határidőn túl Bérbeadó jogosult árajánlatát módosítani.
7. Amennyiben a terembérleti szerződés hatálybalépését követően Bérő részéről a bérleti jogviszony keretében biztosított bérbeadói szolgáltatásokra vonatkozóan újabb vagy módosított igény jelentkezik, Bérő azt a szóbeli egyeztetés mellett e-mail-ben vagy a helyszínen felvett jegyzőkönyvben jelzi és annak ellenértékét a végszámlában megfizeti. A Bérbeadó e-mail-re adott visszaigazolása, illetve a jegyzőkönyv Felek általi aláírása a terembérleti szerződés írásbeli kiegészítésének minősül.

Fizetési feltételek

8. A bérleti díj és a kiegészítő szolgáltatások részletezett és összesített díját a Bérő által elfogadott árajánlat tartalmazza. A bérleti díjat Bérő a Bérbeadó által kiállított számla (előleg esetén előzetesen kiállított díjbekérő) alapján, átutalással fizeti meg.
9. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó önköltség számítása tekintetében a terembérlet befogadott külső Rendezvény lebonyolításának minősül.
10. Bérbeadó a Bérő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult, emellett érvényesítheti a Bérleményben vagy a Rendezvénnyel összefüggésben esetlegesen okozott kár megtérítésére vonatkozó igényét.

Felek jogai és kötelezettségei

11. Bérő a terembérleti szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Rendezvény kizárólagos szervezője, jogosult a terembérleti szerződés megkötésére, és hogy teljes egészében viseli a Rendezvény megszervezéséért és lebonyolításáért való felelősséget. Bérő kifejezetten szavatolja, hogy az adott Rendezvényre vonatkozó jogszabályi előírásoknak eleget tesz, így különösen beszerzi a megtartásához szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, illetve eleget tesz a Rendezvényre vonatkozó bejelentési kötelezettségnek; az erre vonatkozó dokumentumok másolatát Bérő a Rendezvény előtt átadja Bérbeadó részére.
12. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt kizárólag a terembérleti szerződésben (illetve az annak részét képező árajánlatban) meghatározott célra használja. A Hagyományok Háza nem fogadhat be az Alaptörvénybe vagy a magyar jogszabályokba ütköző tartalmú, illetve jogosult megtagadni az alapító okiratában meghatározott célokkal, feladatokkal nem összeegyeztethető témájú Rendezvényeket, emellett a Rendezvény helyszínéként figyelmet kell fordítania a megtartására vonatkozó jogszabályi előírásokra (többek között a zajszintre, a látogatók várható számára, speciális igényeikre).
Bérő a Rendezvény tartalma jogszerűségének, a lebonyolítás feltételeinek vizsgálata érdekében az ajánlatkérés során meghatározza a rendezvény részletes tartalmát és megadja pontos címét.
13. Bérő a terembérleti szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlan műemlék, amelyre tekintettel a Bérő az alábbi örökségvédelmi célú kikötések betartására, betartatására is köteles:
 - a) Az események a műemlékeken (különösen tartozékokon és szobrokon) maradandó károsodást nem okozhatnak.

- b) A Rendezvényeket biztosító közműellátási kábelek, vezetékek, műszaki berendezések nem rögzíthetők a védett érték sérülését okozó módon.
 - c) Amennyiben az esemény során műszaki kár keletkezik, úgy a Bérelő az eszköz beszerzési árát kell megtérítse a Bérbeadó részére.
 - d) Bérelő bármit kifüggeszteni, vagy más módon rögzíteni csak a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával jogosult.
14. Bérelő köteles a Bérlemény állagát a bérleti jogviszony egész időtartama alatt megővni. Bérelő vállalja, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen használja, a Bérbeadó házirendjét, valamint tűz, vagyon- és munkavédelmi szabályait betartja, illetve valamennyi alkalmazottjával, vagy az érdekkörében eljáró harmadik személlyel, továbbá a Rendezvény résztvevőivel (közreműködőkkel és vendégekkel, látogatókkal) betartatja. Bérelő az általa foglalkoztatottak, valamint a Rendezvény résztvevői magatartásáért, mint sajátjáért felel. Bérelő a terembérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy Bérbeadó hivatkozott, a Bérbeadó honlapján (www.hagyomanyokhaza.hu) olvasható szabályzatait megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el, így különösen betartja a Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezéseit és tudomásul veszi, hogy a Bérlemények területén nyílt láng használata tilos.
15. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelhető helyiségek **maximális** befogadóképessége külön-külön a következő azzal, hogy a pontos befogadóképességet minden esetben a Hagyományok Háza határozza meg a megrendelő konkrét igénye alapján:
- színházterem nézőtérrel (ülőhelyek száma): **289 fő**
 - színházterem eltolt nézőtérrel:
 - üresen: **300 fő**
 - fogadás esetén (könyöklőkkel): **250 fő**
 - különálló használat esetén a színházterem előtti „kerengő”: **100 fő**
 - a földszinten található „Átrium”:
 - fogadás esetén (könyöklők, büfé asztalok mellett): **200 fő**
 - nézőtér + színpad esetén: **150 fő**
 - körasztalosán ültetett: **100 fő**
 - a kistermek:
 - Halmos Béla terem: **80 fő**
 - Karsai Zsigmond terem: **70 fő**
 - Borbély Jolán terem: **50 fő**
 - bármely más, önállóan hasznosítható helyiség: az egyes terembérleti szerződésekben foglaltak szerint.
16. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Budai Vigadó egész területén tilos a dohányzás, és vállalja, hogy a tilalmat alkalmazottai, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személyek körében is betartatja.
17. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendezvény menetét, továbbá a Bérbeadó által biztosított technikai személyzet és helyszín használatának rendjét tartalmazó forgatókönyvet legkésőbb 10 nappal a Rendezvény előtt, írásban megküldi a Bérbeadó kapcsolattartója számára. Amennyiben Bérelő a jelen pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadót a Rendezvény műszaki-technikai feltételeinek nem megfelelő megvalósításáért semmilyen felelősség nem terheli, Bérelő pedig tudomásul veszi, hogy ebben az esetben az ebből eredő kárt kizárólag ő viseli, a harmadik személynek ezzel okozott kárt Bérelő köteles megtéríteni. Bérelő egyúttal kijelenti és vállalja, hogy ebben az esetben Bérbeadóval szemben semmilyen kárigénnyel nem lép fel, illetve, ha a helyszínen újabb igények merülnek fel, amit a Bérbeadó vállal és teljesít, a Bérelő azon szolgáltatások/eszközök használati díját köteles megtéríteni.
18. A Bérleményben megvalósított Rendezvényen bármely szerzői vagy szomszédos jogi oltalom alá eső mű, illetve szomszédos jogi (például előadóművészi) teljesítmény felhasználása a Bérelő, mint a Rendezvény kizárólagos szervezője érdekkörébe esik, így Bérelő felel a Rendezvény lebonyolításához

szükséges valamennyi felhasználási engedély megszerzéséért és jogdíj megfizetéséért; a Bérbeadó felelőssége e körben kizárt.

19. Abban az esetben, ha Bérő olyan típusú Rendezvény céljára vesz bérbe helyiséget, amely Bérbeadó tevékenységi körébe is tartozik,
 - a) annak népszerűsítése során kifejezetten fel kell hívnia a figyelmet arra, hogy a Rendezvény szervezője ő maga, Bérbeadó a helyszínt biztosítja,
 - b) vállalja, hogy – a megfelelő látogatottság érdekében – a Rendezvényt megelőző három hétben és azt követő két hétben Budapesten és vonzáskörzetében ugyanezt a programot nem mutatja be.
20. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot mind a Rendezvény előkészítése, mind annak lebonyolítása, valamint az esetleges utómunkálatok, leszerelés során is jogosult – Bérő tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrizni.
21. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérő a Bérleményt a bérbeadáskor átvett állapotnak megfelelően köteles visszaszolgáltatni Bérbeadó részére azzal, hogy a Bérlemény kitakarítására nem köteles.

Felek a terembérleti szerződésben határozzák meg a bérlet időtartamát, valamint az előkészület-építés és a levonulás-bontás időtartamát is. Felek a Rendezvény befejező időpontjának azt tekintik, amikor a Bérő elhagyta a Budai Vigadó épületét.

22. Felek a fizetendő díj összegét a terembérleti szerződésben határozzák meg. Bérbeadónak alapvető érdeke, hogy a Rendezvény a terembérleti szerződésben rögzített időpontban véget érjen, a folyamatos működés ugyanis csak ebben az esetben tervezhető és tartható. Erre tekintettel, az egyedi szerződésben meghatározott díj kizárólag a Rendezvény pontos befejezése esetén irányadó.

Bérő tudomásul veszi, amennyiben a Rendezvény időtartamának meghosszabbítására csak a Bérbeadóval történt előzetes helyszíni egyeztetést és Bérbeadó jóváhagyása alapján van lehetőség. Amennyiben a Rendezvény időtartama a hosszabbítás eredményeként meghaladja a terembérleti szerződésben meghatározott időtartamot, a Bérbeadó minden megkezdett óra után bérleti díjat számít fel, amelyet a Bérbeadó köteles a végszámlán feltüntetni és a Bérő köteles azt megfizetni.
23. Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a személy- és vagyonbiztonság fenntartása érdekében szükség esetén a Bérő terembérleti szerződésben biztosított jogait korlátozó egyedi intézkedéseket is foganatosíthat, amely nem minősül a terembérleti szerződés Bérbeadó részéről való megsértésének.
24. Bérő vállalja, hogy az általa, valamint az általa foglalkoztatott, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személyek, továbbá a Rendezvényen résztvevő személyek által akár a Bérleményben, akár a Rendezvényen harmadik személynek okozott kárt megtéríti.
25. Bérbeadó a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos bármely tényről, igényről (plusz szolgáltatás, hosszabbítás, káresemény stb.) jogosult a helyszínen jegyzőkönyvet felvenni, Bérő pedig – véleménye esetleges jelzése mellett – köteles azt aláírni.
26. Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadónak nem áll módjában parkolási engedélyt adni a Hagyományok Háza Corvin téri bejárata előtti területen, sem a környező utcákban.
27. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérő használatban korlátozza vagy akadályozza.
28. A Rendezvény színvonalas lebonyolítása érdekében Bérbeadó biztosítja a Bérleményt tiszta és használatra alkalmas állapotban, valamint a Bérő által igényelt, a terembérleti szerződésben rögzített alap- és kiegészítő szolgáltatásokat.

29. Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérló által a Bérleményben elhelyezett tárgyak, eszközök biztonságáért. Bérló tudomásul veszi, hogy az általa a helyszínre szállított, a Rendezvény megvalósításához szükséges eszközök, technikai berendezések, díszletek stb. vagyonbiztosítása, illetve a Rendezvényhez kapcsolódó felelősségbiztosítás megkötéséért a Bérló felelős.
30. Bérló nem jogosult a bérelt helyiségek albérletbe adására.
31. Bérló a rendezvénnyel kapcsolatos saját kiadványaiban (plakát, szórólap, programfüzet, sajtópublikáció) köteles – a helyszín egyéb megjelölése, pl. cím, „Budai Vigadó épülete” mellett is – a Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott logót és a Rendezvény helyszín hivatalos nevét („Hagyományok Háza”) (is) használni. A Bérbeadó nem vállal semmilyen típusú marketing szolgáltatást (plakát, szórólap stb.) és nem hirdeti a Rendezvényt a honlapján, csupán a programnaptárban kerülhet feltüntetésre a Rendezvény.
32. Bérló kijelenti, hogy a Rendezvény megszervezése tekintetében jártassággal rendelkezik: Bérló a Rendezvény megszervezése, lebonyolítása során az ilyen személyekkel szemben általában elvárható gondossággal köteles eljárni.
33. Amennyiben a Rendezvény bármely okból elmarad, úgy az erre esetlegesen megváltott jegyek visszaváltása, a jegyárak visszatérítése Bérló kizárólagos feladata, ezzel összefüggésben Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kivéve, ha a Felek közös jegyértékesítésben állapodtak meg.
34. Bérbeadó jogosult a Budai Vigadó épületének bérbe nem adott részét a bérlet időtartama alatt is a saját céljaira használni, továbbá megtenni minden intézkedést a biztonságos és rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében, jogosult továbbá a szükséges és halaszthatatlan javításokat – figyelembe véve a Rendezvény jellegét – a bérlet időtartama alatt is elvégezni; a Rendezvényt a hiba elhárításához feltétlenül szükséges mértéket meghaladóan azonban nem zavarhatja meg. Bérbeadó a közönségforgalom előtt nyitva álló tereket jogosult leválasztani, és azt a saját, illetve az épületben folyamatban lévő egyéb Rendezvények céljára használni olyan mértékben, hogy az a Bérló bejárását ne lehetetlenítse el.

A terembérlőhöz kapcsolódó alap- és kiegészítő szolgáltatások

35. A Bérló kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult a Bérleményben ingyenesen élelmiszert vagy italokat osztani/kínálni, illetve a Bérleményben bármilyen értékesítési tevékenységet folytatni. Ezen kötelezettség megszegése esetén Bérbeadó köteles a bérleti díj 5 (öt) %-ának megfelelő mértékű kötbért fizetni az erre vonatkozó felszólítást követő 8 napon belül.
36. Az engedélyezett értékesítési tevékenységre, árusításra a 11. pontban írtak irányadók, így különösen: az értékesítéshez, árusításhoz szükséges valamennyi engedély beszerzése és feltétel megteremtése a Bérló kötelezettsége, annak lebonyolításáért és jogszerűségéért a Rendezvény szervezőjeként Bérló felel, a Bérbeadó ezzel kapcsolatos felelőssége kizárt.
37. Amennyiben Bérló az étkeztetési szolgáltatást (catering) külső szolgáltatótól veszi igénybe, köteles a szolgáltató számára jelezni, hogy az erre vonatkozó jogszabályi előírások betartása az ő felelőssége, ezen belül különösen: a hulladék tárolókban ételmaradék nem helyezhető el, az egyéb hulladékot pedig köteles külön hulladék zsákokba gyűjtve, a megadott területen elhelyezni.
38. Kötelezően igénybe vett szolgáltatások:
 - a) A Hagyományok Házában megvalósuló program esetén alapszolgáltatásként kötelező igénybe venni a Hagyományok Házánál szerződött partnerrel biztosított személyzetet (például: hostess szolgáltatást, takarítót, rendezvényfelügyelőt, műszaki személyzetet).

- b) Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérló a Rendezvényhez kapcsolódóan maga kíván hostess szolgáltatást kíván biztosítani, alapszolgáltatásként köteles a Bérbeadóval szerződött partner hostess szolgáltatását is megrendelni és igénybe venni.
- c) A hostess szolgáltatás megrendelésének időtartama minimum 5 óra.
- d) A ruhatári szolgáltatást ellátó személy(ek) biztosítják a vendégek felsőruházatának, valamint a hozzájuk tartozó táskák, esernyők, egyéb kiegészítők átvételét, megőrzését, továbbá a ruhatárba rendszeresített egyedi gyártású biléták kiadását. Ruhatárból ruházatot, kiegészítőt kizárólag a biléták visszaadásával lehet kiadni. Aki ezt elmulasztja, úgy a leadott ruházatot, kiegészítőt a Házirendben rögzített feltételekkel, 2000 Ft pótdíj megfizetése után áll módunkban kiadni.

A színházterem bérletére vonatkozó speciális szabályok

- 39. Bérló vállalja a színpadra kerülő díszletek kizárólag súlyrögzítéssel, illetve trégerekről belógatással történő elhelyezését.
- 40. A színházterem bérlete esetén Bérló a terembérlési szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendezvényre legfeljebb annyi belépőjegyet és tiszteletjegyet bocsát ki, illetve a Rendezvényen legfeljebb annyi néző részvételét teszi lehetővé, amelynek következtében a színházteremben egyszerre jelenlévők száma a Rendezvény egyetlen időpontjában sem haladja meg a színházterem – jelen szerződés 15. pontjában meghatározott – maximális befogadó-képességét. A befogadóképesség szempontjából a fizető vagy tiszteletjeggyel rendelkező nézők számát mindazon személyek számával együttesen kell figyelembe venni, akik az előadás során egyéb okból a színházteremben tartózkodnak. Utóbbi körbe tartoznak különösen, de nem kizárólagosan mindazon fellépők, akik az előadásuk után a nézőtéren foglalnak helyet, a Rendezvény megvalósításában közreműködő azon technikai személyzet, akiknek jelenléte a nézőtéren szükséges, a sajtó és a média képviselői, a fellépő személyek kísérői, biztonsági szolgálatot ellátó személyzet stb. Bérló tudomásul veszi, hogy a Rendezvény során állóhelyet, vagy az üléshelyeken kívüli más tartózkodási helyet az előadás nézői számára nem biztosíthat. Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen pontban rögzítettek megsértésével összefüggésben bekövetkező bármilyen káreseményért kizárólagos felelősség terheli, Bérbeadó felelőssége e tekintetben kizárt. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megsértése esetén Bérló a bruttó bérleti díj 25 %-ának megfelelő mértékű kötbért köteles megfizetni Bérbeadó részére az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül azzal, hogy Bérbeadó a súlyos szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett Bérlótól a kötbér összegét meghaladó kárának megtérítését is követelheti.

Lemondási feltételek, a terembérlési szerződés megszüntetése

- 41. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó szabad kapacitása, illetve az alapító okiratában rögzített célok figyelembevételével tud bérleti szolgáltatást nyújtani. Erre való tekintettel a Magyar Állami Népi Együttes előadásai és Bérbeadó szakmai programjai elsőbbséget élveznek. Felek erre való tekintettel megállapodnak abban, hogy a Rendezvény időpontját megelőző 45. munkanapig bármelyik szerződő fél jogosult egyoldalú jognyilatkozattal – kötbérfizetési, illetve kártérítési, kártalanítási kötelezettség nélkül – érvényesen elállni a megkötött terembérlési szerződéstől (lemondás). Amennyiben Bérbeadó a Rendezvény időpontját megelőző 45 munkanapon belül mondja le a Rendezvényt (ide nem értve a 41. pontban rögzített azonnali hatályú felmondást), köteles visszafizetni Bérlónek az esetlegesen már megfizetett előleget, továbbá köteles megtéríteni Bérlónek a Rendezvény elmaradásából eredő, számlákkal igazolt kiadásait, mely összeg nem lehet több a bruttó bérleti díj 25%-ánál.
- 42. Bérló a Rendezvény időpontját megelőző 45-30 munkanap közötti időtartamban a bruttó bérleti díj 25%-a, a Rendezvényt megelőző 30 munkanapon belül pedig a bruttó bérleti díj 100 %-a mint megghiúsulási kötbér kifizetése mellett jogosult lemondani a Rendezvényt.
- 43. Bérló terembérlési szerződésszegő magatartása vagy Bérlónek, alkalmazottainak, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személyeknek felróható károkozás esetén Bérbeadó jogosult azonnali

hatállyal felmondani a terembérleti szerződést, valamint követelheti Bérlőtől a 40. pontban meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér, továbbá az azt esetlegesen meghaladó kára megtérítését (azonnali hatályú felmondás). A Bérlő által esetlegesen már megfizetett (és a terembérleti szerződés megszűnésével visszafizetendő) előleg összegébe Bérbeadó jogosult beszámítani az azonnali hatályú felmondásra tekintettel követelhető meghiúsulási kötbér és az azt esetlegesen meghaladó kár összegét.

44. Vis maiornak minősülő esemény miatt elmaradt Rendezvény esetén a Felek vagy megállapodnak egy új időpontban a Rendezvény megtartása céljából, vagy – amennyiben bármelyik Fél írásban jelzi a másik Fél számára, hogy a bérlet más időpontban történő megtartását nem tudja biztosítani – a terembérleti szerződést bármely Fél ilyen tartalmú egyoldalú nyilatkozata következtében azonnali hatállyal megszűnik. Vis maior esetén kártérítési felelősség egyik szerződő felet sem terheli, a bérlettel kapcsolatban a terembérleti szerződés megszűnéséig felmerült költségét, illetve a meghiúsulásból eredő kárát mindegyik fél maga viseli. (Vis maiornak tekintendő: sztrájk, elemi csapás, járvány, továbbá amennyiben a Rendezvény megtartását lehetetlenné teszi: áram vagy egyéb közüzemi szolgáltatási szünet stb.).
45. Felek a terembérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi egyoldalú jognyilatkozatot - így különösen a terembérleti szerződéstől való elállást, lemondást, felmondást – és valamennyi kétoldalú megállapodást írásban kötelesek megtenni; az írásbeliség e jognyilatkozatok érvényességének feltétele. A terembérleti szerződés módosításával, megszüntetésével, illetve a szerződésből származó igény érvényesítésével kapcsolatos jognyilatkozat – a Felek eltérő megállapodása hiányában – tértivevényes postai küldemény vagy a fél képviselője által átvett, személyesen kézbesített okirat útján kézbesítendő.
46. A tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adott írásbeli nyilatkozatokat a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény tértivevénye „nem kereste”, „elköltözött”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott”, vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ha az kézbesítés második megkísérlésének napja nem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem került sor, a küldemény azon a napon minősül kézbesítettnek, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Adatvédelem, titoktartás

47. Felek rögzítik, hogy a terembérleti szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy képviselői, alkalmazottai, egyéb közreműködői (a továbbiakban együttesen: közreműködők) nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. A Felek a személyes adatokat a szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejárataig kezelik. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a szerződés aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták és az adatkezeléshez való hozzájárulásukat beszerezték.
48. Bérlő tudomásul veszi az illetékes ellenőrző szervek a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.23.) Kormányrendeletten és az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvényen alapuló, a terembérleti szerződéssel összefüggő ellenőrzési jogosultságát. A költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében Felek a terembérleti szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást nem tagadhatják meg üzleti titokra való hivatkozással.

Jogviták rendezése

49. Felek kijelentik, hogy mindent megtesznek esetleges vitás ügyeik békés rendezésére. Bérő elfogadja, hogy a vitarendezés sikertelenség esetére a terembérleti szerződésből eredő esetleges jogvita elbírálására a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagosan illetékes.