

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000373582019

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Takarítási szolgáltatás**
tárgya:

Ajánlatkérő **Hagyományok Háza**
neve:

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Hagyományok Háza	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			80478285
Postai cím:	Corvin Tér 8.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1011
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Burg	Péter	
E-mail:	burg.peter@upcmail.hu	Telefon:	+36 209816045
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.hagyomanyokhaza.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.hagyomanyokhaza.hu		
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Takarítási szolgáltatás

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Rendszeres takarítás keretóraszám: 2080 óra/év Az ügyeleti takarítás keretóraszám: 3380 óra/év Eseti ügyeleti takarítás óraszám: max. 2184 óra/év Nagytakarítás 1 alkalommal (1805 m² külső nyílászárók, külső portálok és külső üvegfelületek (ideértve az üvegtetőt is) tisztítása. Eseti felülettisztítás 1 805 m²/év mennyiségben Takarítandó felületek: A Budai Vigadó épületében napi rendszerességgel takarítandó területek: Teljes felület: 3759 m², ebből: Műkő, Gres lap: 839 m² Parketta: 1204 m² PVC 549 m² Gumi 7 m² Terazzo: 565 m² Műkő lépcső 595 m² Korlátok teljes mennyisége 211 m, ebből: Főlépcsőház korlát: 46,2 m Körfolyosó korlát: 78,5 m Kovácsoltvas korlát: 76,8 m Karzat korlát: 8,7 m Budai Vigadó külső területe: 324 m², ebből: Fő utcai oldal: 60,61 m /122 m² Iskola utcai oldalt: 59,31 m /100 m² Corvin téri oldal: 41,79 m/82 m² Belső nyílászárók teljes mennyisége: 1087 m² Egyedi belső nyílászárók teljes mennyisége: 855 m²

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

3.rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.06.21

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

KRISTÁLY-MIX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 1068 Budapest, Király Utca 80

11788515242

1. részszerpont takarítási díjak: 1.1. alszerpont napi és ügyeletes takarítás nettó óradíja (HUF/óra/fő), : 1 950 1.2. alszerpont teljes nagytakarítás nettó átalánydíja: (HUF/alkalom), : 796 250 1.3. alszerpont eseti felülettisztítás nettó m2-ára (HUF/m2), : 250 2. részszerpont: a szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 1 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-5 fő): 5 Ajánlata megfelel a felhívás és a dokumentáció követelményeinek. Ajánlattevő igazolta a szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

DETA-ÉP Épületszerviz Kft., 1163 Budapest, Cziráki Utca 26-32

13939683242

1. részszerpont takarítási díjak: 1.1. alszerpont napi és ügyeletes takarítás nettó óradíja (HUF/óra/fő), : 2 300 1.2. alszerpont teljes nagytakarítás nettó átalánydíja: (HUF/alkalom), : 1 503 600 1.3. alszerpont eseti felülettisztítás nettó m2-ára (HUF/m2), : 210 2. részszerpont: a szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 1 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-5 fő): 3 Ajánlata megfelel a felhívás és a dokumentáció követelményeinek. Ajánlattevő igazolta a szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

Keyguard Nyomozási és Biztonsági Szolgáltatások Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 2161 Csomád, Verebeshegy Utca 1

23915187213

1. részszerpont takarítási díjak: 1.1. alszerpont napi és ügyeletes takarítás nettó óradíja (HUF/óra/fő), : 2 800 1.2. alszerpont teljes nagytakarítás nettó átalánydíja: (HUF/alkalom), : 623 000 1.3. alszerpont eseti felülettisztítás nettó m2-ára (HUF/m2), : 400 Ajánlata megfelel a felhívás és a dokumentáció követelményeinek. Ajánlattevő igazolta a szerződés teljesítésére való alkalmasságát. 2. részszerpont: a szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 1 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-5 fő): 2

UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 4034 Debrecen, Vágóhíd Utca 14.

13646231209

1. részszerpont takarítási díjak: 1.1. alszerpont napi és ügyeletes takarítás nettó óradíja (HUF/óra/fő), : 2 251 1.2. alszerpont teljes nagytakarítás nettó átalánydíja: (HUF/alkalom), : 419 158 1.3. alszerpont eseti felülettisztítás nettó m2-ára (HUF/m2), : 227 2. részszerpont: a szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 1 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-5 fő): 1 Ajánlata megfelel a felhívás és a dokumentáció követelményeinek. Ajánlattevő igazolta a szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

KRISTÁLY-MIX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

873.28

Szöveges értékelés:

1.1. részszerpont napi és ügyeletes takarítás: 1950.- HUF/óra/fő súlyszáma: 40 Értékelési pontszám: 10,0 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 400 1.2. részszerpont teljes nagytakarítás díja: 796 250.- HUF/óra/alkalom súlyszáma: 20 Értékelési pontszám: 5,26 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:105,28 1.3. részszerpont felület tisztítás díja: 250.- HUF/m2 súlyszáma: 20 Értékelési pontszám: 8,40 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 168,0 2. részszerpont szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 1 fő 20 tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-5 fő): 5 súlyszáma: 20 Értékelési pontszám: 10 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 200 A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 873,28

DETA-ÉP Épületszerviz Kft.

714.88

Szöveges értékelés:

1.1. részszerpont napi és ügyeletes takarítás: 2300.- HUF/óra/fő súlyszáma: 40 Értékelési pontszám: 8,48 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 339,13 1.2. részszerpont teljes nagytakarítás díja: 1 503 600.- HUF

/óra/alkalom súlyszáma: 20 Értékelési pontszám: 2,79 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 55,75 1.3. részszempont felület tisztítás díja: 210.- HUF/m2 súlyszáma: 20 Értékelési pontszám: 10 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 200,0 2. részszempont szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 1 fő 20 tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-5 fő): 3 súlyszáma: 20 Értékelési pontszám: 6 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 120 A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 714,88

Keyguard Nyomozási és Biztonsági Szolgáltatások Zártkörűen Működő Részvénytársaság 598.13

Szöveges értékelés: 1.1. részszempont napi és ügyeletes takarítás: 2800.- HUF/óra/fő súlyszáma: 40 Értékelési pontszám: 6,96 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 278,57 1.2. részszempont teljes nagytakarítás díja: 623 000.- HUF/óra/alkalom súlyszáma: 20 Értékelési pontszám: 6,73 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 134,56 1.3. részszempont felület tisztítás díja: 400.- HUF/m2 súlyszáma: 20 Értékelési pontszám: 5,25 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 105,0 2. részszempont szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 1 fő 20 tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-5 fő): 2 súlyszáma: 20 Értékelési pontszám: 4 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 80 A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 598,13

UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 771.53

Szöveges értékelés: 1.1. részszempont napi és ügyeletes takarítás: 2251.- HUF/óra/fő súlyszáma: 40 Értékelési pontszám: 8,66 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 346,51 1.2. részszempont teljes nagytakarítás díja: 419 158.- HUF/óra/alkalom súlyszáma: 20 Értékelési pontszám: 10 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 200,0 1.3. részszempont felület tisztítás díja: 227.- HUF/m2 súlyszáma: 20 Értékelési pontszám: 9,25 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 185,02 2. részszempont szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 1 fő 20 tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-5 fő): 1 súlyszáma: 20 Értékelési pontszám: 2 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 40 A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege: 771,53

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszempont esetében a fordított arányosítás módszerével a következő képlet szerint: $P = \frac{A - P_{min}}{P_{max} - P_{min}}$ Az az ajánlat a legkedvezőbb, melyben a szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 1 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felül a legtöbb tisztítás-technológiai szakmunkás létszámmal rendelkezik az ajánlattevő. A legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva a fenti képlettel számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a teljesítésben közreműködő tisztítás-technológiai szakmunkások többlet létszámánál maximálisan 5 főt vesz figyelembe az értékelésnél. Az 5 főt, illetve az ennél több főt tartalmazó ajánlatok esetében a maximális 10 pontot adja. Ajánlatkérő a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége értékelési szempont esetében az alábbiak szerint értékeli a beérkezett ajánlatokat: Az ajánlattevőnek ajánlatában be kell mutatni a teljesítésben résztvevő szakemberek képzettségét, az iskolai dokumentum másolatának a csatolásával.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

KRISTÁLY-MIX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 1068 Budapest, Király Utca 80 11788515242

1. részszempont takarítási díjak: 1.1. alszempont napi és ügyeletes takarítás nettó óradíja (HUF/óra/fő) : 1 950 1.2. alszempont teljes nagytakarítás nettó átalánydíja: (HUF/alkalom) : 796 250 1.3. alszempont eseti felülettisztítás nettó m2-ára (HUF/m2) : 250 2. részszempont: A szerződés teljesítésében részt vevő és kötelezően előírt 1 fő 20 tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma (0-5 fő): 5 Ajánlata megfelel a felhívás és a dokumentáció követelményeinek. Ajánlattevő igazolta a szerződés teljesítésére való alkalmasságát. Ajánlattevő tette a felhívás feltételei szerint legkedvezőbb ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel is megfelelő.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Takarítási tevékenység

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Még nem ismert.

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Mesterszerviz 024 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1148 Budapest, Adria Sétány 14 10809408242

Ajánlatuk pótolható hiányosságot tartalmazott. Ajánlattevőnek - a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett hiánypótlási felhívást küldtünk az alábbi tartalommal: Az Ajánlatkérési Dokumentáció „III. Fejezet Iratjegyzék, iratminták, melléletek, kitöltendő űrlapok” című fejezetben a következő előírás szerepelt: „Az ajánlat részeként PDF formátumban becsatolandó dokumentumok: A szerződés teljesítésében részt vevő és az értékelés körébe bevonni kívánt, a kötelezően előírt 1 fő tisztítás-technológiai szakmunkáson felüli tisztítás-technológiai szakmunkások ismertetése. Becsatolandó továbbá a szakemberek meglétének igazolására szolgáló dokumentumok a Felhívás III.1.3 szakasz M2. pont ban („igazolási módok felsorolása és rövid leírása”) foglaltak szerint. A benyújtott ajánlatból az öt szakemer közül csak háromnak található meg a szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata, de nekik is hiányzik az iskolai végzettséget igazoló dokumentum másolata. A másik két szakembernek sem a szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, sem pedig az iskolai végzettséget igazoló dokumentum másolata nem található meg. Kérjük, hogy hiánypótlás keretében csatolják fel a hiányzó dokumentumokat az EKR rendszerbe. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásunkban foglaltaknak megfelelő időben és megfelelő módon eleget tett. A hiánypótlást követően ajánlatuk mind formailag, mind tartalmilag megfelel a felhívás és a dokumentáció előírásainak. Tekintettel arra, hogy ajánlattevő tette a felhívás feltételei szerint a legkedvezőbb ajánlatot, felhívtuk a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtására. Ajánlattevő az igazolásokat nem nyújtotta be, így az alkalmassági feltételeknek való megfelelését nem igazolta, mindezekre tekintettel az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés. d.) pontja alapján érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2019.08.29

Lejárata:

2019.09.07

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2019.08.28

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2019.08.28

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)