

# Uniós, Nyílt eljárás - EKR001073032022

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Budai Vigadóban őrzés-védelmi feladatok ellátása**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Hagyományok Háza**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Hagyományok Háza	Nemzeti azonosítószám	15309484241				
Postai cím:	Corvin Tér 8.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Burg	Péter					
E-mail:	burgpeter@icloud.com	Telefon:	+36 209816045	Fax:	+36 17835312		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.hagyomanyokhaza.hu">www.hagyomanyokhaza.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://www.hagyomanyokhaza.hu">www.hagyomanyokhaza.hu</a>						
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Budai Vigadóban őrzés-védelmi feladatok ellátása

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Megrendelő működéséhez kapcsolódó ingatlanok, illetve ingóságok rendszeres őrzése, illetve a Megrendelő megrendelése alapján - különösen a Megrendelő rendezvényeinek biztosítására irányuló - eseti vagyonvédelmi szolgáltatások ellátása.

A Vállalkozó a szerződés időtartama alatt, a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló

2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Szvmt.) 1. § (2) bek. b), d) és e) pontjai szerinti, ingatlan, illetve ingóság őrzésére, rendezvény biztosítására, illetve e tevékenységek szervezésére és irányítására irányuló vagyoni védelmi tevékenység ellátására vállal kötelezettséget.

A/ Rendszeres őrzés-védelmi feladatok

aa) minden nap 07:00 – 07:00 óra között napi 24 órás állandó jelenléttel 1 fő vagyoniőr (elsődleges szolgálati helye: a Budai Vigadó épületének Iskola utcai portája),

ab) hétköznapokon és szombati napokon 10:00 – 18:30 óra között napi 8,5 órás jelenléttel 1 fő vagyoniőr járőr,

ac) hétköznapokon és szombati napokon 10:00 – 18.30 óra között napi 8,5 órás jelenléttel 1 fő vagyoniőr recepciós (elsődleges szolgálati helye: a Budai Vigadó épületének főbejárati portája) biztosításával.

B/ Eseti őrzés-védelmi feladatok

ba) hétköznapokon, valamint szombaton 20.00 óra és 04.00 óra között egyedi megrendelésben meghatározott időtartamban, időbeosztás szerint és létszámmal vagyoniőr járőr és/vagy vagyoniőr recepciós,

bb) vasárnap, valamint munkaszüneti napokon egyedi megrendelésben meghatározott időtartamban, időbeosztás szerint és létszámmal vagyoniőr járőr és/vagy vagyoniőr recepciós biztosításával.

az aa) alpont szerinti állandó jelenléttű vagyoniőr keretóraszám: 8760 óra

az ab) alpont szerinti vagyoniőr járőr keretóraszám: 2 550 óra

az ac) alpont szerinti vagyoniőr recepciós keretóraszám: 2 550 óra

a ba) és bb) alpontok szerinti eseti őrzés-védelmi feladatok keretóraszám legfeljebb mindösszesen a két kategóriára: 760 óra

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

2. rész XV. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája** Uniós Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2022/S 152-435142

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 154

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Mentor West Hungary Zrt., Magyarország 1034 Budapest, Bécsi Út 163. IV.em.15	25989142241
1. részszerpont: nettó ajánlati ár (HUF/óra/fő): 2 938	
2. részszerpont:a teljesítésben közreműködő, kulturális vagy színházi tevékenységet ellátó intézményben őrzés-védelmi tevékenység területén minimálisan 2 éves szakmai tapasztalattal rendelkező többlet szakemberek száma (0-3 fő) : 3	
3. részszerpont: Színházi programszervező-, épületgépészeti irányítástechnikai- elektronikus beléptető rendszer-, tűzbiztonsági felügyeleti- szoftver kezelésében minimálisan 2 éves szakmai tapasztalattal rendelkező többlet szakemberek száma (0-3 fő): 3	
Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a jogszabályok előírásainak.	

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Mentor West Hungary Zrt. 1000

Szöveges értékelés:

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont esetében a fordított arányítás módszerével a következő képlet szerint :

$$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A 2. részszerpont esetében:

Ajánlatkérő a teljesítésben közreműködő, kulturális vagy színházi tevékenységet ellátó intézményben őrzés-védelmi tevékenység területén minimálisan 4 éves szakmai tapasztalattal rendelkező többlet szakemberek számát értékeli:

Ajánlatkérő maximum 3 fenti tapasztalattal rendelkezőszakembert vesz figyelembe az értékelés során.

Az ponthatárok közötti pontkiosztás módszere a következő:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A felolvasólapon a fenti feltételeknek megfelelő tapasztalattal rendelkező szakemberek számát szükséges feltüntetni.

Ajánlatkérő 3 szakember feltüntetése esetén esetleg a maximálisan adható 10 pontot adja, az annál kevesebb számú szakember esetén pedig a fenti képlettel kiszámított pontszámot.

Kulturális vagy színházi tevékenységet ellátó intézmény alatt a következő intézményeket értjük:

Színházak (szabadtéri és kőszínházak)

Művelődési Házak  
Könyvtárak  
Múzeumok  
Kiállító helyiségek

és mindazon helyiségek, épületek, terek, amelyek rendszeresen szolgálnak kulturális események helyszínül.

A 3. részszerzőpont esetében:

Ajánlatkérő a teljesítésben közreműködő színházi programszervező-; épületgépészeti irányítástechnikai-; elektronikus beléptető rendszer-; tűzbiztonsági felügyeleti szoftver kezelésében minimálisan 2 éves szakmai tapasztalattal rendelkező többlet szakemberek számát értékeli:

Ajánlatkérő maximum 3 fenti tapasztalattal rendelkezőszakembert vesz figyelembe az értékelés során.

Az ponthatárok közötti pontkiosztás módszere a következő:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A felolvasólapon a fenti feltételeknek megfelelő tapasztalattal rendelkező szakemberek számát szükséges feltüntetni.

Ajánlatkérő 3 szakember feltüntetése esetén a maximálisan adható 10 pontot adja, az annál kevesebb számú szakember esetén pedig a fenti képlettel kiszámított pontszámot.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Mentor West Hungary Zrt., Magyarország 1034 Budapest, Bécsi Út 163. IV.em.15

25989142241

1. részszerzőpont: nettó ajánlati ár (HUF/óra/fő): 2 938

Ajánlattevő tette a felhívás feltételei szerint legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Top Cop Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság,  
Magyarország 1119 Budapest, Zsombor Utca 15.

12786293243

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő az indoklásában a végösszegre kiható számítási hibát vétett.

Észelve a hibát, a számítási hiba javítására hívtuk fel, melyet ajánlattevő el is végzett és módosította a felolvasó lap tartalmát, az ajánlati árat. Ezzel megsértette az ajánlati kötöttségét.

A jogsértés kapcsán a Mentor West Hungary Zrt., mint az eljárásban érdekelt másik ajánlattevő, előzetes vitarendezést kezdeményezett a jogsértés megállapítása miatt.

Megvizsgáltuk Kérelmező álláspontját és megállapítottuk, hogy a kérelemben foglaltak alaposak. Az indoklásban található számítási hiba okán az ajánlati ár nem módosítható, még az Ajánlatkérő beleegyezésével sem.

Fentiekre tekintettel az ajánlat A Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen mivel nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.11.15 Lejárata: 2022.11.24

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.10.26

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.10.26

##### VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

Előzetes vitarendezési kérelem alapján felülvizsgáltuk korábbi döntésünket és megállapítottuk, hogy az helytelen volt, ezért elvégeztük az ajánlatok ismételt bírálatát és módosítottuk a döntésünket. A módosított döntés értelmében az összegezést is módosítani szükséges.

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: 2022.11.14

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: 2022.11.14

##### VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.10) További információk: