

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

ny 997/2013

mely létrejött egyrészről a

név: **Hagyományok Háza**
cím: 1011 Budapest, Corvin tér 8.
adószám: 15309484-2-41
képviseli: Kelemen László főigazgató
mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről

név: **Szebán-97 Bt.**
cím: 3261 Abasár Radnóti u. 18
adószám: 23254664-2-10 ✓
cégjegyzékszám: Cg.10-06-022429
a képviseli: Szécsi Tamás
mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**,

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Preambulum:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő munkákra Megrendelő közbeszerzési eljárást írt ki.

Jelen szerződés megkötésére az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként kerül sor. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, akkor is, ha külön nincsenek nevesítve.

Amennyiben a jelen szerződés és a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamelyik dokumentum között eltérés lenne tapasztalható, akkor a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak az irányadók.

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Hagyományok Háza (1011 Budapest, Corvin tér 8.) részére a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás közbeszerzési műszaki leírásában, valamint a Vállalkozó végső ajánlatában, illetve a 2013.02.05-i és 2013.02.25-i tárgyalási jegyzőkönyvben foglalt munkák kivitelezését I. osztályú minőségben.

Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezésre nem vonatkoznak olyan speciális előírások, amelyekről kifejezetten csak a Megrendelő bírhat tudomással, és melyekről a Vállalkozó jelen szerződés aláírásáig nem szerezhetett tudomást.

A kivitelezési munka részletes műszaki tartamát a közbeszerzési műszaki dokumentáció, a konzultációs emlékeztető, a kiegészítő tájékoztatás és a tárgyalási jegyzőkönyvek tartalmazzák.

2. Teljesítési határidők

- 2.1. Munkaterület átadása: szerződéskötést követő 3 napon belül
- 2.2. Műszaki átadás - átvétel kezdete: 2013. május 31.
- 2.3. Kötbérterthes hiba és hiánymentes befejezési határidő: 2013. június 15.

Megrendelő előzetes egyeztetés alapján előteljesítést elfogad.

Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését felfüggeszti az épületben folyó egyéb művészi munkák érdekében, akkor a felfüggesztett napok számával a befejezési határidő automatikusan meghosszabbodik, és erre a körülményre tekintettel a határidő módosulás miatt a szerződésmódosítása nem szükséges.

3. Vállalkozói díj

A vállalkozói díj összege:	42 800 000.- Ft
tartalékkeret a vállalkozói díj 5 % -a	2 140 000.- Ft
összesen:	44 940 000.- Ft

(azaz: negyvennégymillió - kilencszáznegyvenezer Ft)

Az ÁFA fizetésre a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b.) pontja vonatkozik, vagyis az ÁFA -t a Megrendelő fizeti meg.

A fenti vállalkozói díj tartalmaz minden a vállalkozás teljesítésével felmerülő adó és vámköltséget (az általános forgalmi adót kivéve).

Továbbá tartalmazza a munka megvalósítása során felmerülő minden egyéb munka költségét, továbbá a vállalkozó jelen építési szerződéssel továbbá a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő összes költségének teljes ellenértékét. A munka vállalási ára - a befejezési határidőre figyelemmel meghatározott - fix összegű átalányár, mely a szerződés ideje alatt nem változtatható meg.

A fent meghatározott fix összegű vállalkozói díj magában foglalja a közbeszerzési műszaki dokumentációban, a konzultációs emlékeztetőben, a kiegészítő tájékoztatásban és a tárgyalási jegyzőkönyvekben szereplő teljes munka végzéséhez szükséges valamennyi költséget.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a helyszíni körülmények és a dokumentáció teljes ismeretében adta meg a vállalási díját, és tudomásul veszi, hogy a szerződéses áron felül semmiféle pótmunka felszámítására nem jogosult, ide nem értve az esetlegesen megrendelt többletmunkák ellenértékét.

A tartalékkeretet csak a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 7. §-ban foglaltaknak megfelelően lehet felhasználni az alábbiak szerint:

Felek megállapodnak abban, hogy a tartalék keretet az esetlegesen felmerülő többletmunkák fedezetére biztosítják, és azt csak a Megrendelő előzetes írásbeli nyilatkozata, hozzájárulása alapján lehet felhasználni.

A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő a Vállalkozó teljesítési igazolással alátámasztott, a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlája alapján köteles a vállalkozói díjat megfizetni.
- 4.2. Megrendelő a Vállalkozó által elkészített végső költségelszámolást 3 munkanapon belül köteles ellenőrizni.
- 4.3. A fizetés módja: Vállalkozó által kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik.

Megrendelő számlaszáma: 10032000-01739716-00000000
Vállalkozó számlaszáma: 10200421-35276661-00000000

- 4.4. Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy a kivitelezés finanszírozásához szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.
- 4.5. Megrendelő a kifizetés során a Kbt. 130. § -ban , valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. 14 § -aiban foglaltakat is érvényesíteni fogja
- 4.6. Megrendelő a kifizetés során érvényesíteni fogja az Art. 36/A §-ban foglalt előírásokat is.
- 4.7. Vállalkozó jogosult a nettó vállalkozási díj 5 %-nak, de maximum 10 millió forintnak előlegként történő igénylésére.
- 4.8 Vállalkozó jogosult 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására az alábbi ütemezés szerint:

1. részszámla

műszaki tartalom: A vállalkozási szerződésben foglalt munkák 25 % -os készültségi fokban.

Számlázott összeg: A nettó vállalkozási díj 25 %-a

2. részszámla:

műszaki tartalom: A vállalkozási szerződésben foglalt munkák 50 % -os készültségi fokban.

Számlázott összeg: A nettó vállalkozási díj 25 %-a

3. részszámla:

műszaki tartalom: A vállalkozási szerződésben foglalt munkák 70 % -os készültségi fokban.

Számlázott összeg: A nettó vállalkozási díj 20 %-a
Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

5. Felek együttműködése a teljesítés során

- 5.1. Vállalkozó jogosult, az ajánlatában foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljesítése során alvállalkozók bevonására. Az alvállalkozó kiválasztása, a velük való tárgyalás és szerződés megkötése Vállalkozó joga és kötelessége. Az alvállalkozók teljesítéséért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.2. Vállalkozó a munkavégzés teljes folyamatát heti rendszerességgel, a kooperációs értekezletek alkalmával köteles egyeztetni a Megrendelő képviselőjével.
- 5.3. A feladat elvégzéséhez szükséges anyagok, eszközök, gépek biztosítása a Vállalkozó feladata és költsége.
- 5.4. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, a vállalkozási szerződés feltételei szerint – az érvényes Nemzeti Szabványok (MSZ) elvárásainak megfelelő – I. (első) osztályú minőségben végzi el, és teljesítésként csak ez fogadható el. A szabványok betartása kötelező. A nemzeti szabványok alkalmazásában a felek kifejezetten megállapodnak. Vonatkozó szabvány hiányában a gyártó technológiai, alkalmazási utasításai vagy a Tervező műszaki előírásai érvényesek.
- 5.5. Vállalkozó feladatát az elvárható szakmai szokások és jogszabályi előírásoknak, szabványoknak megfelelően, legjobb képessége szerint köteles teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról, illetve a helyszíni munkák végzése során a meglévő területek és maradó berendezések állagmegóvásáról, takarításáról és tisztántartásáról.
- 5.6. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka során a Megrendelőnek, vagy egy harmadik félnek okozott (függetlenül attól, hogy e harmadik fél a kárt a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni).
- 5.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban azonnal értesíteni, ha akadályoztatva van a szerződésben foglalt kötelezettség teljesítésében.
- 5.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés ideje alatt a szerződésre kiható hatályú nyilatkozatot csak e szerződésben megjelölt személyek tehetnek:

Megrendelő részéről: Kelemen László
Vállalkozó részéről: Szécsi Tamás
- 5.9. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a kivitelezés során építési napló vezetésére köteles. Az építési naplóba az alábbi személyek jogosultak bejegyzést tenni.

Megrendelő részéről: Kőszegi Antal, Nagy Csaba, Ságghi Attila, Szabados Gyula
Vállalkozó részéről: Szécsi Tamás, Mányi Dániel

- 5.10. Az építési napló ellenőrzésére Megrendelő 72 óránként köteles, ezen időtartam letelte után a naplóba tett Megrendelő által nem észrevételezett bejegyzések automatikusan elfogadottá válnak.
- 5.11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés ideje alatt hetente 1 alkalommal koordinációs értekezletet tartanak. A Megrendelő részéről az értekezleten Balázsi Julianna, Ságghi Attila műszaki ellenőr, Kőszegi Antal műszaki koordinátor és lebonyolító, és szükség szerint Kiss István műszak vezető, és Vas József működés-fenntartási osztályvezető vesz részt. A Vállalkozót a kijelölt építésvezető Szécsi Tamás és Mányi Dániel felelős műszaki vezető képviseli.
- 5.12. Tervmódosítás jóváhagyására, a tervtől eltérő kivitelezés engedélyezésére csak az 5.8. pontban megjelölt megrendelői képviselők kizárólag írásban jogsultak.
- 5.13. Vállalkozó előzetesen bemutat és jóváhagyat Megrendelővel minden olyan beépítésre kerülő berendezést, melynek esztétikai funkciót is ki kell elégítenie. Felek erről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindketten aláírnak.
- 5.14. Az eltakarásra kerülő részeket, csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulása után takarhatja el a Vállalkozó.
- 5.15. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a helyszínt megismerte és az ajánlatát a helyszíni körülmények figyelembevételével tette meg.
- 5.16. Megrendelő pót- ill. többletmunka költséget nem fogad el előre nem látható körülményekre való hivatkozással.
- 5.17. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladék Megrendelővel előre egyeztetett helyen és módon folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani és a törvényi előírásoknak megfelelően dokumentálni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztán tartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó munkadíjából levonásba helyezhető költségére a szemetet/egyéb hulladékot elszállíttatja.
- 5.18. Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges összes segédszerkezet (állvány, támasz.), munkavédelmi berendezés, a létesülő és a meglévő szerkezetek, felületek közötti összedolgozások, tömítések, takarások elkészítése, dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges emelő és/vagy rakodógépek, szerszámok biztosítása, a teljes körű kivitelezéshez szükséges mellékmunkák elvégzése, ezért külön költség nem számolható fel.
- 5.19. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében haladéktalanul és jóhiszeműen eljárni azok elhárítására.
- 5.20. Vállalkozó áttanulmányozza, felülvizsgálja és összehasonlítja a tervrajzokat, műszaki leírásokat, a kiviteli ütemtervet, valamint minden Megrendelői utasítást, jóváhagyást, értesítést.

- 5.21. Vállalkozó minden hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, amelyet az előbb írt felülvizsgálat során felismer, írásban jelent Megrendelőnek szakmai kivitelezőtől elvárható tudása szerint a tervezővel konzultálva együttműködik a hibák elhárításában.
- 5.22. Vállalkozó az építés ideje alatt, a 191/2009. (IX.15) Korm. rend. számú rendeletben foglaltak szerint építési naplót köteles vezetni, és azt Megrendelő helyszíni irodájában tartani. Az építési napló tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket. Az építési napló nem megfelelő vezetéséből adódó anyagi és jogi következményekért a Vállalkozó teljes körűen felel.
- 5.23. Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki irányítást és képviselést biztosít, aki felelős a munkák szakmai felügyeletéért és irányításáért, a koordinációs feladatok elvégzéséért. A Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetőt köteles alkalmazni a 191/2009. (IX.15) Korm. rend. számú rendelet szerint.
- 5.24. Vállalkozó garanciát vállal a személyzetéért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megbízható munkaerőt alkalmazhat. Külföldi állampolgárok foglalkoztatása esetén csak munkavállalási engedéllyel rendelkező dolgozókat foglalkoztathat.
- 5.25. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget egész személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 5.26. A munkavégzéshez szükséges kitzés elvégzése, és annak dokumentálása a Vállalkozó feladata.
- 5.27. Vállalkozó feladata a kiviteli tervek alapján, ha az a megvalósításhoz szükséges, gyártmány- és műhelytervek készítése. A terveket két példányban kell Megrendelőnek átadni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által átadott gyártmány- és műszaki tervekben hibát észlel, és ezt jelzi a Vállalkozó részére, úgy a Felek a tervek megfelelő módosításáról 5 munkanapon belül egyeztetést tartanak. Sem a Megrendelő, sem a kivitelezés Tervezője nem felelős a gyártmány- és műhelytervek hibáiért. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által átadott gyártmány- és műhelytervekben bármilyen hibát vagy ellentmondást tapasztal, köteles arról a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.
- 5.28. Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást a szerződés rendelkezéseit megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit a Vállalkozó viseli.
- 5.29. Vállalkozó hétvégi, ill. éjszakai munkákért és túlóráért többletköltséget nem számolhat fel.
- 5.30. A kivitelezési munkákból eredő, harmadik személyek által, Megrendelő ellen támasztott követelésekkel szemben a Vállalkozó a Megrendelőt per- és

kármentesíti. A Megrendelő elleni perben beavatkozóként Vállalkozó alperesként köteles részt venni és a jogerős ítélet szerint Megrendelő helyett helyt állni.

- 5.31. Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott építési, szerelési módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért.
- 5.32. Vállalkozó az elvégzett munkákat - annak készültségi fokától függetlenül - folyamatosan védi a károktól és tevékenységét úgy végzi, hogy azzal elkerülje a már elkészült munkák megrongálását. Vállalkozó köteles az általa okozott valamennyi kárt megtéríteni, a megrongált munkát vagy munkarészt azonnal kijavítani, vagy a javítás költségeit viselni. Vállalkozó gondoskodik az időjárási hatások elleni védelem eszközeiről, amely a munka megóvásához, a biztonságos munkakörülményekhez és a termelés biztosításához szükséges. Az időjárási károk kivédéséért külön díjat a Vállalkozó nem számolhat fel.

6. Ellenőrzés

- 6.1. Az ellenőrzéssel megbízott személyek jogosultak betekinteni az építési és kivitelezési tervekbe, ellenőrizni az elkészült és folyamatban lévő munkarészeket. Az ellenőrzés eredményét, észrevételeket, javaslataikat Megrendelővel közlik.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a minőségellenőrzéssel megbízottak - Megrendelő által jóváhagyott - minőségi kifogásait, észrevételeit, amennyiben Vállalkozó nem ért egyet azokkal, a koordinációs értekezleten egyeztetik.

7. Átadás-átvétel

- 7.1. A létesítmény átadása:
A létesítmény átadása Megrendelő részére történő műszaki átadás-átvételt jelent. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeményezése a Vállalkozó feladata, a Megrendelő felé küldendő írásos készre jelentéssel. Az átadás-átvételi eljárás időpontjának a kitűzése a Megrendelő feladata. Amennyiben a Megrendelő a készrejelentést követő 5 munkanapon belül nem tűzi ki az átadás-átvétel időpontját, úgy az ebből eredő késedelem miatt Vállalkozó mentesül a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei alól.
Az átadás-átvételtől felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindketten aláírnak.
- 7.2. Megrendelő a hiányosságokat a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti, melyek kijavítását Vállalkozó magára nézve kötelezőnek tekinti, és Megrendelő által megjelölt határidőn belül azokat megszünteti.
- 7.3. A Vállalkozó az elvégzett munkákra 36 hónap teljes-körű jótállást vállal, valamint a vonatkozó törvényekben és rendeletekben meghatározott kötelező alkalmassági időszakra szavatosságot vállal. A jótállási idő kezdete az a nap, amelyen a hiánytalanul elvégzett munka teljeskörű átadása megtörtént.
- 7.4. Vállalkozó a szerződés teljesítésekor 2 példány átadási tervdokumentációt ad át Megrendelőnek. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a végszámla

benyújtásának feltétele. A dokumentáció összeállítási költsége a Vállalkozót terheli.

- 7.5 Vállalkozó feladata és a sikeres átadás-átvétel feltétele a szükséges hatósági engedélyek beszerzése, az üzembe helyezési eljárások lefolytatása, a szükséges minősítések és a használatbavételi engedélyek beszerzése.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződés az alábbi esetben szűnik meg:
- rendkívüli felmondással
 - vis maior, illetve lehetetlenülés bekövetkezése esetén.
 - a szerződés maradéktalan teljesítésével.
- 8.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendkívüli felmondással csak a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt esetekben, valamint az e szerződés 9.1. és 9.2. pontjában szabályozott esetben mondható fel. A felmondás a másik félhez intézett egyoldalú, a kézbesítés igazolására alkalmas módon kézbesített írásbeli nyilatkozattal történik.
- 8.3. A szerződés megszűnésének esetében Felek az addig teljesített szolgáltatásokkal, ellenszolgáltatásokkal, a legrövidebb időn belül, de maximum 8 napon belül kölcsönösen elszámolnak.
- 8.4. A munkavégzés során bekövetkezett vis maior esetére Szerződő Felek aszerint állapodnak meg, hogy Vállalkozót az addig elvégzett munkák után megilleti az építési nappalóval igazolt munkavégzés díja, valamint az igazoltan és szerződésszerűen megrendelt áruk értéke, melyet részére Megrendelő megfizet. A vis maiorról tudomást szerző fél köteles haladéktalanul értesíteni a másik felet annak bekövetkezéséről. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.
- 8.5. Amennyiben bármelyik fél jelen szerződést e szerződés szabályaival ellentétes módon szünteti meg, úgy köteles a másik fél ebből eredő ténylegesen felmerült igazolt kárát, és elmaradt hasznát megtéríteni.

9. Szerződésszegés, kötbérek:

- 9.1. Súlyos szerződésszegés Vállalkozó részéről a teljesítési késedelem, ha a késedelem mértéke a 10 napot meghaladja.
- 9.2. Súlyos szerződésszegés Megrendelő részéről:
- amennyiben a szerződésszerűen felajánlott, és minőségi előírásoknak megfelelő teljesítést nem fogadja el.
 - elmulasztja azon intézkedések megtételét, melyek Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek
 - fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget

- 9.3. Késedelmi kötbér:
Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen teljesíti a Megrendelő által jelen Szerződés szerint megrendelt bármely részfeladatot, abban az esetben a Megrendelőnek joga van – anélkül, hogy a szerződésben foglalt más jogorvoslatot ez befolyásolná – késedelmi kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben.
- Késedelmi kötbér akkor jár, ha a Megrendelő által jelen Szerződés szerint megrendelt bármely szolgáltatás a Megrendelő által meghatározott, illetve a Vállalkozó által elvállalt teljesítési időponthoz képest – a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból – később történik meg.
- A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett szolgáltatás Megrendelő által jóváhagyott bruttó vállalkozói díja, mértéke annak napi 0,5 %-a, minden megkezdett nap után, de maximum a szerződésben megállapodott vállalkozási díj 10 %.
- A késedelmi kötbér összege a soron következő vállalkozói díj összegéből közvetlenül levonásra kerül.
- 9.4. Meghiúsulási kötbér:
Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére. Alapja a meghiúsulással érintett szolgáltatás Megrendelő által jóváhagyott nettó vállalkozói díja, mértéke annak 20 %-a.
- 9.5. Hibás teljesítési kötbér:
Amennyiben a Vállalkozó hibásan – szerződésben rögzített követelményektől eltérő módon – teljesíti kötelezettségét, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbért követelhet. Alapja a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás Megrendelő által jóváhagyott bruttó vállalkozói díja, mértéke annak 10 %-a.
- 9.6. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatfizetési kötelezettséggel tartozik. A késedelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamattal megegyező összeg.
- 9.7. Ha a jelen szerződés teljesítése során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő köteles a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt kitűzni. Az így kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

10. Vitás kérdések rendezése

Szerződő Felek az e szerződéssel kapcsolatos vitákat elsősorban képviselőik útján peren kívül kívánják rendezni, mely egyeztetés eredménytelensége esetén Szerződő Felek a jogvita elbírálására az általános hatáskörrel, illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

11. Kiegészítő rendelkezések

- 11.1. Szerződő Felek megállapodása szerint az őket e szerződés alapján megillető jogokat, illetve kötelezettségeket csak a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedélyezhetik harmadik személyre.
- 11.2. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy ezen szerződésből eredő együttműködésük során tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, a Megrendelőt terhelő jogszabályban rögzített kötelezettségek körét kivéve.
- 11.3. Amennyiben jelen szerződés keretén belül végzett tevékenység folytatása során olyan eljárás, know-how születne, mely a szerzői jog védelme alá esik, illetve szabadalmazható, úgy az ezzel kapcsolatos jogok Vállalkozót illetik meg.
- 11.4. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó az e szerződés tárgyát képező munkát befejezéstől számított 3 évig, mint saját referenciáját mutassa be. A referencia bemutatás a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon történhet, mindenkor a Megrendelő tevékenységének zavarása nélkül.
- 11.5. Felek kijelentik, hogy nem zárkoznak el jelen szerződésnek az esetlegesen szükségessé váló módosításától, illetve kiegészítésétől. A módosítás, illetve kiegészítés azonban csak mindkét fél közös erre irányuló írásbeli nyilatkozata útján lehetséges, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jogszabályok figyelembevételével.

12. Szavatosság, jótállás

Jelen szerződésben a Vállalkozó által vállalt szavatosság és jótállás a Megrendelőnek a hatályos magyar jogszabályok által meglévő egyéb jogait nem korlátozhatja.

- 12.1. Vállalkozó jótállási kötelezettsége az általa készített munkákra a végleges műszaki átadásától számított 36 hónap.
- 12.2. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Ha a Megrendelő a hiba javítását kéri, Vállalkozó köteles a hiba bejelentésétől számított 3 napon belül, a funkciót súlyosan veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul a javítást megkezdeni, a megtett intézkedésekről Megrendelőt azonnal tájékoztatni. Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a hiba kijavítását kétszer eredménytelenül kísérli meg, Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a jótállási biztosíték terhére elvégeztetni. A jótállási biztosíték terhére elszámolható javítási költségnek arányban kell állnia a szokványos építőipari vállalkozási árakkal.
- 12.3. A kötelező alkalmassági idő a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM rendelet és annak módosításai szerint érvényes.
- 12.4. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa alkalmazott építési eljárások és megoldások, valamint az alkalmazott márkajelzések tekintetében más személyeknek nincsen olyan joga, mely ezen eljárások, illetve megoldások, valamint márkajelzések jogszerű alkalmazását kizárja vagy korlátozza.
- 12.5. A Megrendelő részéről történő hiányos ellenőrzés, illetve a megállapított hiány

miatti azonnali reklamáció elmaradása esetén, az átvételnél nem zárja ki Megrendelő szavatossági, kártérítési és egyéb igényeinek érvényesítését.

13. Munkavédelem

- 13.1 Vállalkozó a munkaterületen a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet munkavállalóival, illetve az alvállalkozóival betartatja és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvényben és végrehajtási rendeletében (5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet) foglaltak rávonatkozó követelményeinek megfelel.
- 13.2 Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit és alvállalkozóit, és a megtartott oktatásról jegyzőkönyvet felvenni.
- 13.3 Vállalkozó ellátja a dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, és azok használatát folyamatosan ellenőrzi és megköveteli. Vállalkozó felel alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért, és egészségkárosodásáért.
- 13.4 Az építkezés általános rendjét és biztonságát Vállalkozó szervezi. Vállalkozó csak saját munkaterületén belül és csak saját dolgozói tevékenységével összefüggésben tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel, azonban más alvállalkozók rávonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni.
- 13.5 Több Vállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok munkavédelmi, tűzvédelmi koordinálása Megrendelő feladata.
- 13.6 Vállalkozó azonnal írásban, vagy telefonon, vagy küldönc útján jelent Megrendelőnek minden munkahelyi személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó balesetet. A jelentésben tudatni kell a baleset minden ismert körülményét, a személyi sérülés vagy vagyoni kár természetét és ismert mértékét, minden tanú és olyan személy nevét és címét, aki ismerheti a baleset körülményeit és részleteit. Vállalkozó jelent minden olyan körülményt, amely a dolgozók testi épségét veszélyezteti és annak elhárítása saját hatáskörén kívül esik.
- 13.7 Amennyiben Megrendelő vagy a Munkabiztonsági koordinátora munkavédelemmel kapcsolatos utasításait Vállalkozó a megadott határidőn belül nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó alkalmazottait a munkavégzéstől eltiltani, vagy súlyos esetben a munkaterületről kitiltani amennyiben az adott munkavállaló nem tartja be a munkabiztonsági előírásokat. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó munkaeszközeinek, gépeinek használatát megtiltani, amennyiben az adott eszköz nem biztonságos. A munkaeszközök, munkagépek karbantartása, munkabiztonsági felülvizsgálata a Vállalkozó költsége és felelőssége.

14. Kártérítés

- 14.1 Vállalkozó felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenti Megrendelőnek, amelyről a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben a károkozás helyét, idejét, a kár pontos leírását, a károkozó személyt és a megállapított és/vagy az elismert felelősséget kell rögzíteni.
Amennyiben a Vállalkozó teljesítésében más vállalkozó okozott kárt és ő nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 72 órán belül tehet észrevételeket és addig joga van a káresemény utólagos vizsgálatához. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a Vállalkozó által elfogadottnak tekintendők. Az építési idő alatt a fenti káresemények miatt érvényesített igények tekintetében mentesíti Vállalkozó a Megrendelőt minden kártól és pertől.
- 14.2. Mentesül Vállalkozó a kárfelelősség alól, ha az okozott kár a Megrendelő és ezek alkalmazottainak, ill. megbízottainak tevékenységéből ered.
- 14.3. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 14.4. A Vállalkozó megtéríti a Megrendelő mindazon igazolt kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a Vállalkozó és alvállalkozók szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad, illetve az ilyen magatartás következménye, valamint ami abból ered, illetve annak a következménye, hogy a Vállalkozó vagy a Vállalkozó alvállalkozói nem az előírt időben vagy nem megfelelően teljesítették a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeiket.

15. Titkossági záradék

Szerződő Felek a szerződésben és annak mellékleteiben foglaltakat üzleti titokként kezelik, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy harmadik személyek felé ezeket nem adják ki, kivéve a jogszabályban rögzített kötelezettségek körét.

16. A szerződés hatálybalépése

Jelen szerződés az aláírással lép hatályba.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók. Jelen 14 számozott oldalból álló szerződést a Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

17. Vegyes rendelkezések:

- 17.1. A szerződéses feltételek részét képezi a Kbt. 125. § (4) és (5) bekezdésében foglalt alábbi feltételek is:

(4)

a) a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével

összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

(5)

Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek

- 17.2. Vállalkozó köteles a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 6. §-ban foglaltaknak megfelelően legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni olyan mértékűre, hogy az fedezett nyújtson 200 millió Ft/kár összegű, szakmai (építési) tevékenységből eredő kár megtérítésére.

A biztosítási kötvény másolatát a szerződés aláírásakor csatolnia kell a szerződéshez.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges felelősségbiztosítást nem köti meg a szerződéskötés időpontjára, akkor Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállnia.

- 17.3. A Kbt. 128. §-ának (2) bekezdése értelmében az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) teljesítésében az ajánlattevő alkalmasságát igazoló alvállalkozónak, szakembernek kötelező részt vennie. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles minden, a teljesítés során igénybe venni kívánt, az ajánlatban meg nem nevezett alvállalkozó bevonását bejelenteni az ajánlatkérőnek, és a bejelentéshez mellékelnie kell egy nyilatkozatot arról, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlattevő tehát minden alvállalkozó bevonását köteles bejelenteni, akiket az ajánlatban nem jelölt meg, tehát a teljesítés szakaszában már a tíz százalékot meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót is mindenképp be kell jelenteni, és nyilatkozni kell a kizáró okok fenn nem állásáról, a teljesítés szakaszában ugyanis az átláthatóságot szolgálja, hogy minden alvállalkozóról tudjon az ajánlatkérő.

- 17.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely pontja jogszabályba ütközik vagy időközben a hatályos jogszabály megváltozik a kikötött szerződési pont helyébe a jogszabályi rendelkezés lép.

Budapest, 2013. március 12.


Megrendelő
2013 MÁRC 18.


Zoltán Kulcsár
Pénzügyi ellenjegyző
2013 MÁRC 18.

SZEBÁN-97 BT.
3261 Abasár Radnóti út 18.
Adószám: 23254664-2-10
1020042155276661-00000000


Vállalkozó